

**WS**_z**SZCZECIN****WIADOMOŚCI**

PAŹDZIERNIK/LISTOPAD 2016

Wydawca@saa Szczecin

al. Wojska Polskiego 64

70-479 Szczecin

e-mail: wiadomosci@saa.pl

www.wiadomosci.szczecin.eu



Jest już jasno!

Rowerzyści, rolkarze czy spacerowicze na ścieżkach wokół Arkonki i jeziora Goplana mogą już przebywać do późnych godzin wieczornych.

W ramach jednego z projektów Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego zamontowano 120 lamp, które włączają się o zachodzie słońca, a wyłączają o wschodzie.

W trosce o najmłodszych

Szczecin przystępuje do walki z nadwagą i otyłością wśród najmłodszych mieszkańców. W ciągu 3 lat programem zostanie objętych ponad 11 000 uczniów.

Więcej, str. 2

Worki na przyszły rok

Trwa akcja dostarczania mieszkańcom worków do segregacji odpadów, na przyszły, 2017 rok. Rozpoczęło MPO na Prawobrzeżu, do końca roku pozostałe firmy zaopatrzą szczecinian.

Więcej, str. 4

Andrea Bocelli w Szczecinie!

Koncert odbędzie się 5 sierpnia na Wałach Chrobrego. Popularny włoski tenor wystąpi w ramach wydarzeń towarzyszących finałowi The Tall Ships Races 2017.

Więcej, str. 7

W trosce o najmłodszych



Dzieci poddane będą licznym badaniom, spotkają się też z wieloma specjalistami.

Szczecin przystępuje do walki z nadwagą i otyłością wśród najmłodszych mieszkańców to jeden z punktów Drugiego Porozumienia dla Szczecina.

Urząd Miasta wspólnie z Pomorskim Uniwersytetem Medycznym, przy wsparciu Wydziału Kultury Fizycznej i Promocji Zdrowia Uniwersytetu Szczecińskiego wprowadza program „Przeciwdziałanie nadwadze i otyłości wśród dzieci w wieku lat 8 uczęszczających do szczecińskich szkół podstawowych”.

– Dbanie o zdrowie najmłodszych mieszkańców to jeden z naszych priorytetów. Właśnie stąd decyzja o realizacji jednego z punktów Drugiego Porozumienia Programowego dla Szczecina w zakresie polityki zdrowotnej – powiedział prezydent Piotr Krzystek.

Zaplanowano przebadanie wszystkich dzieci 8-letnich z kolejnych trzech roczników. Programem objętych zostanie ponad 11.000 ośmioletnich uczniów szczecińskich szkół podstawowych.

Dzieci będą poddane przesiewowym badaniom fizykalnym (wraz z pełnymi pomiarami antropometrycznymi) **oraz wezmą udział w ankietach dotyczących ich stanu zdrowia, zachowań zdrowotnych oraz czynników ryzyka chorób cywilizacyjnych.**

Uczniowie, u których ujawnione zostaną nieprawidłowości zdrowotne zostaną skierowani do dalszej części programu. Spotkają się z lekarzami, psychologami, dietetykami, psychologami oraz specjalistami aktywności fizycznej.

Podczas spotkań dokonana zostanie szczegółowa ocena stanu zdrowia dziecka oraz wyników przeprowadzonych wcześniej, testów przesiewowych.

Dodatkowo zlecone zostaną również badania laboratoryjne pozwalające na jak najlepsze rozpoznanie problemu.

W porozumieniu ze wszystkimi specjalistami biorącymi udział w realizacji programu, zostanie wytyczony indywidualny plan postępowania zdrowotnego, skupiający się między innymi na zmianie diety, aktywności fizycznej i wprowadzeniu zachowań prozdrowotnych w rodzinie uczestnika.

www.wiadomosci.szczecin.eu

Konkurs na Łasztownię

Trwają przygotowania do ogłoszenia międzynarodowego konkursu architektoniczno-urbanistycznego na zagospodarowanie terenu Łasztowni i Międzyodrza.

Jednym z elementów tych przygotowań były warsztaty z udziałem przedstawicieli magistratu, Stowarzyszenia Architektów Polskich, Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego oraz architektów z Belgii, Portugalii, Holandii i Hiszpanii, stanowiących sąd konkursowy, który w przyszłości będzie oceniać prace uczestników konkursu.

Z uwagi na wartości historyczne znajdujących się na Łasztowi budynków, w jury konkursowym znaleźli się również przedstawiciele służb konserwatorskich.

Konkurs zostanie ogłoszony na przełomie 2016/2017 roku.

Podczas warsztatów jury konkursowe mogło zapoznać się ze specyfiką Łasztowni, poznać jej wartości i problemy.

Zadaniem warsztatów było także zebranie opinii i oczekiwań wszystkich zainteresowanych dalszym rozwojem tego miejsca.



Naszym celem było skonfrontowanie doświadczeń, wymiana opinii, ale przede wszystkim przedyskutowanie problematyki tego obszaru oraz opracowanie głównych zadań projektowych, które zostaną postawione uczestnikom konkursu – podsumował warsztaty Jarosław Bondar, Architekt Miasta.

Pierwszego dnia swoje prezentacje wygłosili pracownicy Urzędu Miasta, drugiego dnia – przedstawiciele Stowarzyszenia Architektów Polskich i Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, a trzeciego – zagraniczni architekci.

– Każdy z nas ma inne doświadczenia i spostrzeżenia, które mogliśmy porównać i zweryfikować – dodaje Jarosław Bondar. – Było to bardzo cenne doświadczenie, które na pewno pomoże nam skonstruować ramy konkursu i ułatwi dalsze prace nad stworzeniem jego regulaminu.

W spotkaniach brał udział Piotr Myncz, zastępca prezydenta miasta, który w okresie poprzedzającym przygotowanie konkursu przeprowadził spotkania z przedsiębiorcami łączącymi swoje plany z Łasztownią, zapoznając się z ich potrzebami i poglądami na temat rozwoju tej części miasta.

www.lasztownia.szczecin.eu

Siatkówka - mamy to!

Siatkarskie Mistrzostwa Europy w Szczecinie! Jesteśmy w gronie miast, które w przyszłym roku gościć będą najlepsze europejskie drużyny.

Mistrzostw Europy w Piłce Siatkowej Mężczyzn potrwają od 25 sierpnia do 3 września 2017 r. Siatkarze zagrają w czterech polskich miastach: Gdańsku, Krakowie, Katowicach i w Szczecinie.

Mecze, które odbędą się w ramach Mistrzostw Europy, rozegrane zostaną w hali widowiskowo-sportowej Azoty Arena przy ul. Szafera. Losowanie grup turniejowych na przyszłoroczne Mistrzostwa, odbędzie się już 15 listopada w Krakowie.



Mecze w ramach Mistrzostw Europy, rozegrane zostaną w hali widowiskowo-sportowej Azoty Arena

Przypominamy również, że w sierpniu 2017 r. (5-8 VIII) w naszym mieście odbędzie się także finał regat wielkich żaglowców – The Tall Ships Races.

Organizacja dwóch, tak dużych wydarzeń na terenie miasta sprawia, że przyszłoroczne lato w Szczecinie będzie naprawdę wyjątkowe!



Rewitalizacja Wojska Polskiego

Po analizach ruchu drogowego, licznych konsultacjach i badaniach społecznych wybrano najbardziej optymalny wariant modernizacji alei Wojska Polskiego.

Dwa jednokierunkowe pasy ruchu, zachowanie istniejącej liczby miejsc parkingowych i ograniczenie prędkości do 30 km/h to część zmian jakie pojawią się na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów.

Badania i analizy ruchu drogowego alei Wojska Polskiego prowadzono cały ubiegły rok. Na spotkaniach dotyczących rewitalizacji tej części Śródmieścia omawiano

różne warianty rozwiązań. W wyniku zebranych uwag oraz sugestii ze strony mieszkańców, stowarzyszeń, radnych i osób zaangażowanych w proces przemian Alei Wojska Polskiego opracowano koncepcję przebudowy alei.

Nowy układ jezdni

Według wypracowanej koncepcji, aleja Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zgody do placu Szarych Szeregów będzie podzielona dwoma jednokierunkowymi pasami ruchu, z wydzieloną siedmiometrową przestrzenią między nimi, na której znajdą się skośne miejsca parkingowe. Dzięki takiemu rozwiązaniu

uda się nie tylko zachować istniejącą liczbę miejsc parkingowych, ale również uzyskać kilka dodatkowych. Łącznie na alei będą mogły stanąć 202 samochody.

Na całym przebudowanym odcinku zostanie wprowadzona strefa ruchu uspokojonego tzw. strefa „30”. Przyjęte rozwiązanie pozwoli na poruszanie się rowerzystom bez konieczności wyznaczania dodatkowej ścieżki dla rowerów.

Wzdłuż alei rozmieszczono 12 tzw. punktów dostaw. Miejsca te zlokalizowano bezpośrednio przy zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dwa nowe ronda

Rewitalizacja Wojska Polskiego zakłada również przebudowę istniejącego układu Placu Zgody. W tym miejscu powstanie rondo jednopasmowe. Podobne rozwiązanie będzie funkcjonowało w miejscu zetknięcia Wojska Polskiego z ulicą Jagiellońską.

Jeszcze w tym roku zostanie ogłoszony konkurs architektoniczno-urbanistyczny, którego rozstrzygnięcie planowane jest na połowę 2017 roku.

Na przygotowanie projektu rewitalizacji alei Wojska Polskiego miasto otrzymało dofinansowanie ze środków rządowych oraz unijnych.

Osiemnastka Biura Obsługi Interesantów

Dokładnie 18 lat temu działalność rozpoczęło Biuro Obsługi Interesantów szczezińskiego magistratu. Do dziś w BOI obsłużono już prawie 8,5 miliona osób.

Tu, w jednym miejscu, w sposób kompleksowy załatwiane są wszystkie najważniejsze sprawy mieszkańców: meldunki, dowody osobiste, prawa jazdy, rejestracja pojazdów itp.

BOI to również Centrum Obsługi Przedsiębiorców, także stanowiska realizujące m.in. zagadnienia z zakresu repatriacji Polaków z zagranicy, uprawnienia na transport drogowy, zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych czy organizację zgromadzeń.

W ostatnich latach działalności BOI wprowadzono elektroniczny system



Biuro Obsługi Interesantów osiągnęło dorosłość

zarządzania ruchem interesantów, serwis e-urząd, przez który można m.in. sprawdzić stan realizacji swojej sprawy, udostępniono odpowiednio przystosowany pokój dla dzieci i matek karmiących.

BOI w kilku liczbach:

- 8,5 miliona interesantów w 18 lat,
- 40 tys. obsługiwanych osób miesięcznie,
- 589 tys. rekordowa liczba interesantów obsługiwanych w 2015 r. (najwięcej od początku funkcjonowania BOI),
- 45 tys. interesantów w skali roku korzysta z możliwości wcześniejszego umówienia się na wizytę w Urzędzie Miasta Szczecin.

Worki na przyszły rok

Trwa akcja dostarczania mieszkańcom worków do segregacji odpadów na przyszły, 2017 rok.

Rozpoczęło MPO na Prawobrzeżu, od końca października w sektorze I i III rozwozić worki do domów będzie REMONDIS SZCZECIN SP. Z O.O.

Firma SUEZ JANTRA SP. Z O.O. (nowa nazwa firmy) w sektorze II zacznie dostarczać worki pod koniec roku (grudzień).

Te worki mają nam służyć przez cały 2017 rok, ale w wielu domach już brakuje worków do segregacji odpadów. Co wówczas?

Można je odebrać, bezpłatnie, w firmach (wyżej wymienionych) wywożących odpady lub kupić pamiętając jednak podczas segregacji odpadów o zachowaniu odpowiedniej kolorystyki, czyli:

- niebieski - papier,
- żółty - opakowania wielomateriałowe,
- zielony - szkło.

Placówki oświatowe

Szkoły, przedszkola, żłobki, słowem wszystkie placówki oświatowe także zachęcamy do segregacji odpadów. Selektywna zbiórka wiąże się nie tylko z zaletami ekologicznymi, ale również ekonomicznymi:

1. **Pojemniki do segregacji odpadów są bezpłatne** i nie należy ujmować tych pojemników w składanej deklaracji.
2. **Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów jest dużo niższy**, z uwagi na niższe stawki opłat za pojemniki



Ponad 90% mieszkańców Szczecina deklaruje selektywną gospodarkę odpadami.

przeznaczone na pozostałe odpady komunalne.

Wystarczy zatem złożyć deklarację do Urzędu Miasta z zadeklarowaniem selektywnego sposobu gromadzenia odpadów. Po złożeniu deklaracji

najlepiej zgłosić się do Referatu ds. systemu gospodarowania odpadami (**pok. 52,53,55 - prawe skrzydło, tel. 435 1199**), aby uzgodnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki do segregacji odpadów.

W razie dodatkowych pytań zachęcamy do kontaktu poprzez infolinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu: **91 435 11 99** lub poprzez e-mail: **gospodarka_odpadami@um.szczecin.pl**.

Ósmy Ekoport w budowie



Na budowie Ekoportu

Wykonawcy wchodzą w kolejny etap budowy najnowocześniejszego szczecińskiego Ekoportu. Prace ziemne są już na ukończeniu.

Istniejące, zniszczone budynki zostały rozebrane, teren uprzątnięty. Wymieniono

grunt, przeprowadzono prace związane z palowaniem, zamontowano zbiornik na deszczówkę. Kończy się obecnie wylewanie fundamentów.

Najnowszy Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów - Ekoport u zbiegu ulic Arkońska/

Harcerzy będzie miał ponad 4000 metrów kwadratowych. Na jego terenie znajdą się trzy budynki oraz dwie wiaty.

Wszystkie budynki będą parterowe. Socjalny i magazynowe będą miały taką konstrukcję, która pozwoli na obsadzenie ich pnącymi roślinami. Na jednym z nich znajdą się baterie słoneczne.

Wytworzona energia elektryczna posłuży do zasilenia całego Ekoportu.

Do obsługi punktu wykorzystywana będzie również zbierana do podziemnych pojemników woda deszczowa.

W nowym miejscu powstanie multimedialna sala konferencyjno-edukacyjna, z której będą mogli korzystać uczniowie szczecińskich szkół.

W soboty sala ma być udostępniana mieszkańcom osiedla.

Będzie to już ósmy Ekoport w Szczecinie, który powstanie w naszym mieście. Pozostałe znajdziemy przy ulicy: Górnej, Dworskiej, Firlika, Helskiej, Gdańskiej, Leszczynowej oraz Kołbackiej.



Ziemia wolna od śmieci

Przeciętny szczecinianin produkuje ok. 350 kg śmieci rocznie. Góra odpadów komunalnych, którą przez rok usypuje nasza gmina, to hangar o powierzchni boiska piłkarskiego wysoki na 20 pięter.

Jeszcze do niedawna 90 proc. tej masy trafiało na wysypiska.

Składowiska śmieci degradują krajobraz, są groźne dla środowiska. W efekcie rozkładu odpadów powstają biogazy, m.in. metan, który przyczynia się do tzw. efektu cieplarnianego. Zalegające śmieci są wylęgarnią drobnoustrojów i gryzoni. Geomembrany składowisk, które mają chronić grunt i wody gruntowe przed związkami toksycznymi, nie zawsze są szczelne.

Wprowadzone 1 lipca 2013 roku zmiany w systemie gospodarki odpadami sprawiły, że zaczęliśmy odzyskiwać surowce wtórne ze śmieci (papier, plastik, metale, szkło), dzięki czemu strumień odpadów kierowanych na wysypiska jest mniejszy.

Cel: likwidacja wysypisk

Hierarchię postępowania z odpadami w Unii Europejskiej wyznacza Ramowa Dyrektywa 2008/98/WE. Jej kluczowym celem jest przerwanie powiązania pomiędzy wzrostem gospodarczym a masą wytwarzanych odpadów. Długofalowym celem UE jest wyeliminowanie składowisk odpadów.

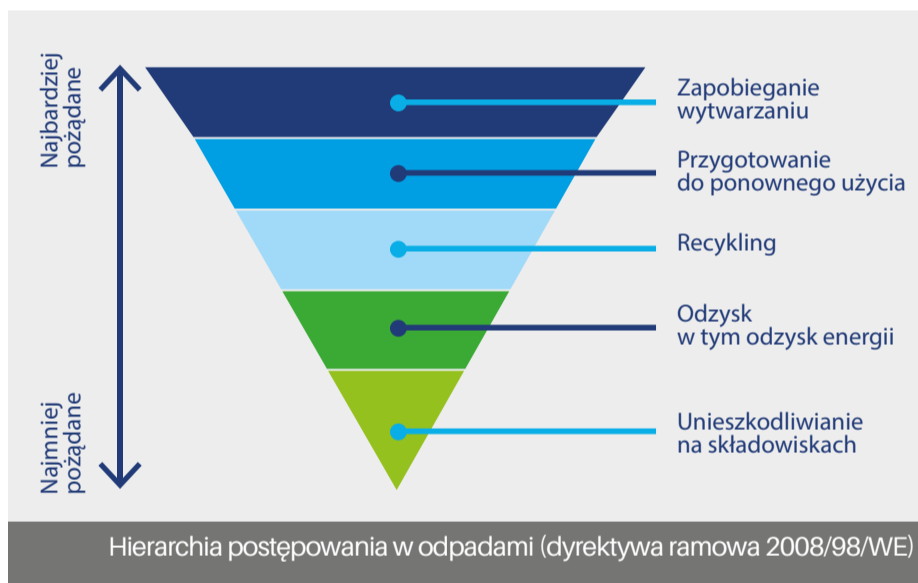
Najbardziej pożądanym sposobem postępowania z odpadami jest:

Zapobieganie.

Mniej odpadów to mniejsze koszty transportu, zbierania i utylizacji. Np. używając toreb wielokrotnego użytku albo kupując napoje w szklanych butelkach zwrotnych redukujeś ilość odpadów plastikowych. Zamiast wyrzucać niepotrzebne ubrania, meble czy inne przedmioty, możesz je przekazać znajomym bądź organizacjom charytatywnym.



Ostrów Grabowski i miejsce, gdzie powstaje EcoGenerator. U góry jezioro Dąbie.



Kolejne miejsce w hierarchii postępowania z odpadami zajmują segregacja i recykling.

Recykling pozwala na oszczędzenie zasobów naturalnych. Segregujemy papier, szkło, plastik, puszki aluminiowe, odpady zielone. Z odzyskanych surowców produkuje się m.in. koszulki, dywany, ubrania z polaru, artykuły higieniczne, puszki, butelki.

Następne w kolejności jest przekształcenie w energię.

Średnio 30-40 proc. odpadów komunalnych nie nadaje się do recyklingu. Najlepszym rozwiązaniem – z punktu widzenia ekologii i ekonomii – jest ich termiczne unieszkodliwienie z odzyskiem energii, czyli użycie śmieci jako paliwa. W Europie działa ok. 450 spalarni odpadów komunalnych. W Polsce rozpoczęły pracę pierwsze takie zakłady, m.in. w Bydgoszczy, Krakowie, Białymstoku. Spalarnia odpadów powstaje także w Szczecinie.

Ostatnim najmniej pożądanym sposobem postępowania z odpadami jest składowanie.

Polska zobowiązała się do ograniczenia składowania odpadów biodegradowalnych o 65 proc. (rok 1995 v. 2020). W Niemczech, Holandii, Szwecji czy Belgii już teraz na wysypiska trafia zaledwie 1-2 proc. odpadów komunalnych.

Redukcja wysypisk wpisuje się w ideę zrównoważonego rozwoju. Fundamentalnym warunkiem zrównoważonego rozwój jest ochrona środowiska naturalnego. W przypadku odpadów oznacza to zagospodarowywanie śmieci, a nie wyrzucanie ich wysypiska.

Zamiana bezużytecznych odpadów w energię – w bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska sposób – to jedna z metod osiągnięcia tego celu.

EcoGenerator – technologia w służbie ekologii

Bezpieczny dla środowiska, pożyteczny dla gospodarki. Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów powstaje na Ostrowie Grabowskim. Będzie zamieniać w energię 150 tys. ton śmieci rocznie.

„Chcemy stworzyć otoczone zielenią ekologiczne Miasto na wodzie, które zmieni myślenie o tym, jak i po co żyje człowiek” – ogłoszona w 2008 roku wizja Szczecin Floating Garden_2050 z roku stawia na jakość życia.

Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego wpisuje się w ideę nowoczesnego, przyjaznego ludziom i przyrodzie miasta.

Stop hałdom odpadów

Głównym celem polityki europejskiej w zakresie gospodarki odpadami jest ochrona środowiska poprzez ograniczanie składowisk aż do ich całkowitej likwidacji.

Spalanie śmieci z odzyskiem energii to, obok segregacji i recyklingu, jeden z głównych sposobów realizacji tego celu.

Dlatego Unia Europejska wspiera finansowo budowę spalarni odpadów komunalnych. Zastosowane w nich technologie gwarantują całkowite bezpieczeństwo ekologiczne.

Dlaczego EcoGenerator

Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego będzie działać pod nazwą **EcoGenerator**.

Eco, dlatego, że ograniczy niebezpieczne dla natury składowiska odpadów. **Generator**, bo tak nazywa się część parowej turbiny, dzięki której z odpadów będzie produkował energię.

EcoGenerator, bo będzie to zakład nowej generacji w znaczeniu technologicznym i pokoleniowym. Popiera-

Gmina Szczecin otrzymała dotację na wybudowanie instalacji do termicznego przekształcania odpadów.

Szczeciński zakład będzie działać pod marką EcoGenerator. Powstanie na Ostrowie Grabowskim, dawnej wyspie rzecznej na terenie portu. Będzie unieszkodliwiać tzw. odpady zmieszane (niezdatne do segregacji) ze Szczecina i innych gmin.

na przez Narody Zjednoczone i Unię Europejską idea zrównoważonego rozwoju polega na założeniu, że rozwój kolejnych pokoleń nie może się odbywać kosztem środowiska naturalnego i warunków życia następnych pokoleń. W tym wypadku chodzi o to, by zostawić naszym dzieciom świat wolny od odpadów.

EcoGenerator będzie nie tylko nowoczesnym zakładem, ale także ośrodkiem edukacji ekologicznej.

Szacuje się, że jego roczna produkcja energii cieplnej i elektrycznej zaspokoi potrzeby ok. 30 tys. mieszkańców.

To będzie nie tylko nowoczesna instalacja na miarę Floating Garden_2050, ale także ośrodek edukacji ekologicznej - zielone serce miasta.

Z dużą pomocą Unii

Za uruchomienie EcoGeneratora odpowiada miejska spółka Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.

Projekt o wartości **711 mln zł** współfinansuje Unia Europejska w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013. Źródła finansowania: **279 mln zł** - dotacja Funduszu Spójności UE. **280,7 mln** - obligacje Banku Pekao SA. **60 mln zł** - środki własne spółki.

Dotychczasowy główny wykonawca Mostostal Warszawa w czerwcu br. zszedł z budowy. Trwa procedura wyłonienia nowego wykonawcy.

Zakład powinien rozpocząć pracę w drugiej połowie 2017 roku.

ecogenerator.eu

Budownictwo

Dom Dużej Rodziny

To kolejny segment programu „Szczecin Przyjazny Rodzinie”. Wielodzietna rodzina zasiedliła pierwsze mieszkanie.

Mieszkanie będące własnością szczecińskiego TBS położone jest przy ul. Krasińskiego, jego powierzchnia wynosi 75,32 m², na które składa się pięć pokoi, kuchnia, łazienka, toalety.

Szczęśliwymi najemcami lokalu zostali Państwo Sylwia i Tomasz Rybarczykowie wraz z ośmiorgiem dzieci, którzy znajdują się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Realizowany od kilku lat Program „Szczecin Przyjazny Rodzinie” to jeden z elementów polityki społecznej, której celem jest niwelowanie różnic pomiędzy mieszkańcami Szczecina.

Jednym z jego celów jest stwarzanie warunków do korzystania z różnych form preferencji, ulg i udogodnień, które wspierać będą rodzinę.

Z kolei podstawowym założeniem elementu tego programu jakim jest „Dom Dużej Rodziny” jest wsparcie rodzin niezamożnych i wielodzietnych w poprawie warunków mieszkaniowych, zarówno w zakresie poprawy standardu technicznego wynajmowa-



Rodzice z ośmiorgiem dzieci w swoim domu.

nych mieszkań (wyposażenie w niezbędne media oraz w łazienkę i w.c.), jak i w zakresie proponowania miesz-

kań większych, odpowiednich dla wielkości danej rodziny. Realizację programu umożliwia wykorzystanie komunalnego zasobu

mieszkaniowego oraz własnego zasobu mieszkaniowego szczecińskiego TBS i TBS Prawobrzeże.

Mieszkania do wynajęcia



Najem to atrakcyjna oferta dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej.

17 mieszkań do wynajęcia w śródmieściu Szczecina oferuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”.

Mieszkania znajdują się w kamienicach przy ulicach: Śląska 51-54 oraz Obrońców Stalingradu 23. Do wynajęcia są mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe, o powierzchni od 38 m² do 81 m².

Najem to atrakcyjna oferta dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej potrzebnej do zakupu własnego lokalu na rynku komercyjnym. O wynajęcie tych mieszkań mogą starać się osoby mieszcące się w określonych ustawowo progach dochodowych. Np. dla gospodarstwa trzyosobowego minimalny dochód to 2.113 zł,

a maksymalny nie może przekraczać kwoty 10.546 zł.

Mieszkania dostępne będą dla osób, które zdecydują się na wpłatę tzw. partycypacji. Jej koszt wynosi 1120 zł/m². w przypadku mieszkań położonych przy ul. Śląskiej oraz 1266,74 zł/m² przy ul. Obrońców Stalingradu. **Wkład ten objęty jest gwarancją zwrotu i w sytuacji, kiedy lokator zechce zakończyć najem mieszkania, otrzyma zwaloryzowaną kwotę wkładu własnego.**

Przyszły lokator przed zawarciem umowy najmu będzie musiał wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu. Kaucja ta podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wynajmowania lokalu. Czynsz mieszkań TBS „Prawobrzeże” nie może przekraczać 4 proc. wartości odtworzeniowej lokalu obliczanej według obowiązujących przepisów prawa. Obecnie stawka czynszu wynosi 13,68 zł/m². Oprócz czynszu najemcy lokali będą ponosić opłaty m.in.: związane z dostawą ciepła, odprowadzania kanalizacji, wywozu śmieci, dostaw energii elektrycznej, gazu.

Dostawa wszystkich mediów (poza wywozem śmieci) jest w pełni opomiarowana, co oznacza, że najemca będzie płacił wyłącznie za media zużyte w jego lokalu.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy TBS „Prawobrzeże” przy ul. Winogronowej 11F, tel. 91 461 44 69.

Działki za 5 procent



Zakup przez wspólnoty mieszkaniowe terenów przyległych do budynków daje wiele korzyści

Wspólnoty mieszkaniowe mogą ubiegać się o wykup działek okalających ich budynki. Tereny można nabyć za 5 procent wartości.

Przez lata lokale komunalne sprzedawane były na rzecz ich najemców wraz z gruntem znajdującym się bezpośrednio pod budynkiem. Wiele wspólnot mieszkaniowych posiada więc tytuł prawny jedynie do działki znajdującej się bezpośrednio pod budynkiem, a teren przyległy pozostaje nadal własnością gminy. W praktyce wspólnota mieszkaniowa, w większości przypadków, faktycznie korzysta z terenu przyległego mimo, iż nie posiada prawa własności do tego terenu. Taki stan powoduje liczne komplikacje prawne. Powoduje też, że korzystanie z terenu przyległego jest bardzo ograniczone i uniemożliwia jakiegokolwiek trwałe zagospodarowanie.

Nabycie przez wspólnoty mieszkaniowe terenów przyległych do budynków daje jej cały pakiet korzyści. Po pierwsze powoduje wzrost wartości rynkowej nieruchomości,

a co za tym idzie poszczególnych lokali znajdujących się we wspólnocie.

Po wykupie gruntu wspólnota może samodzielnie decydować o sposobie jego zagospodarowania. Połączenie terenów, powoduje też, że działki te stają się działkami budowlanymi.

Wspólnoty, które zdecydują się na wykupienie gminnych działek okalających ich budynki mogą ubiegać się o 95 procentową bonifikatę, o której udzieleniu decyduje Rada Miasta.

Oznacza to, że wspólnoty nabywające tereny zapłacą jedynie 5 proc. ceny gruntu. Na tę kwotę wartości nabywanego gruntu składają się wszyscy właściciele lokali, zgodnie z proporcjami, które wynikają z ich udziału w nieruchomości wspólnej.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości UM Szczecin.

Festiwale, festiwale

10. jubileuszowy Festiwal Młodych Talentów za nami, a już trwają intensywne przygotowania do kolejnego wydarzenia, drugiej edycji Szczecin Jazz.

Jury Festiwalu Młodych Talentów, któremu przewodniczyła Kasia Nosowska miało pełne ręce roboty i zapewne wiele dylematów. Na konkurs napłynęła bowiem rekordowa liczba zgłoszeń, **ponad 500 wykonawców!**

Grand Prix Festiwalu Młodych Talentów – Nowa Energia zdobył zespół **Romantic Fellas z Krakowa**. Drugie miejsce zajęła Mery Spolsky (Warszawa), a trzecie ex aequo – Loth (Wrocław) i Ma ze Szczecina.

Nagrodą dla zdobywcy Grand Prix festiwalu jest pakiet promocyjny, na który składa się sesja nagraniowa i wydanie singla przez wytwórnię Kayax oraz bonusy finansowe ufundowane przez organizatora festiwalu Szczecińską Agencję Artystyczną oraz Muzeum Polskiej Piosenki w Opolu. festiwalmłodychtalentow.pl



Agnieszka Wilczyńska
laureatka Fryderyka 2016

Festiwal zainauguruje **Keyon Harrold**, muzyczna rewelacja, trębacz i producent muzyczny Jay-Z, Beyoncé, Mary J Blige, Rihanna. Koncert już za pięć miesięcy, 1 marca 2017 r. w Filharmonii w Szczecinie.

„Gala Polskiego Jazzu”, tak będzie nazywać się koncert finałowy festiwalu Szczecin Jazz 2017. Gwiazdą koncertu będzie **Agnieszka Wilczyńska, laureatka Fryderyka 2016**.

Koncert odbędzie się 12 marca 2017 godz. 19.00 w Filharmonii w Szczecinie. Bilety na koncerty do nabycia na bilety.fm.

Wiemy już zatem kto otworzy i kto zakończy Szczecin Jazz Festiwal 2017. O pozostałych artystach będziemy informować na bieżąco.

Wspomnienia 2016

18 listopada ukaże się wspólna płyta **Deborah Brown** (gwiazdy Szczecin Jazz 2016) i **Sylwestra Ostrowskiego** (znakomitego saksofonisty, dyrektora artystycznego Szczecin Jazz) „Kansas City Here I Come” podsumowująca ubiegłoroczny festiwal, a **27 listopada** w Teatrze Dramatycznym w Warszawie, Brown, Ostrowski oraz plejada gwiazd amerykańskiego jazzu wystąpią wspólnie podczas Europejskich Targów Muzycznych „Co Jest Grane”. Będzie to koncert promujący ich wspólne nagranie, jak również oficjalny finał całej imprezy.

Przed warszawskim koncertem, artyści zagrają dla szczecińskich fanów: **3 listopada, w Starej Rzeźni**.

Kiedy w ubiegłym roku Deborah po raz pierwszy przyjechała do Szczecina, urzekł ją klimat naszego miasta – wspomina S.Ostrowski – Życzliwi ludzie, znakomita publiczność na koncercie, która bardzo przypadła jej do gustu. Deborah tak bardzo polubiła Szczecin, że sama zaproponowała, żebyśmy przed występem w Warszawie, wystąpili właśnie tutaj. W moim rodzinnym mieście.

Specjalnie dla szczecińskiej publiczności oprócz recitalu organizatorzy zaplanowali spotkanie z artystami oraz możliwość przedpremierowego zakupu płyty.

www.szczecinjazz.eu

www.saa.pl

www.stararzeznia.szczecin.pl



**SZCZECIN JAZZ
2017**

12 koncertów (od 28 lutego do 12 marca 2017) oraz 13, szczęśliwy, koncert extra – to II edycja Szczecin Jazz. Wystąpi ponad 120 artystów z 6 krajów: USA, Włoch, Danii, Szwecji, Francji i Polski.

Andrea Bocelli w Szczecinie!



Koncert odbędzie się 5 sierpnia na Wałach Chrobrego. Popularny włoski tenor wystąpi w ramach wydarzeń towarzyszących finałowi The Tall Ships Races 2017.

Andrea Bocelli to popularny włoski tenor, kompozytor, autor piosenek oraz producent muzyczny, najbardziej znany z wykonywania utworów takich jak: „Time to Say

Goodbye (Con te partirò)”, „Canto della Terra”, „Vivere”, czy „Nessun dorma”.

Jego dotychczasowe albumy sprzedały się w nakładzie ponad 80 milionów egzemplarzy.

Wokalista znany jest również z wielu niezapomnianych duetów, m.in. z Celine Dion, Sarah Brightman oraz Luciano Pavarottim.

Trudno wskazać drugiego wykonawcę muzyki poważnej, którego twórczość zajmowałaby nieprzerwanie tak wysokie miejsca na szczytach międzynarodowych list przebojów muzyki rozrywkowej.

Włoski tenor zrobił imponującą karierę zarówno w świecie muzyki poważnej, jak

i popularnej, a jego wpływ na współczesny przemysł muzyczny jest nie do przecenienia.

Andrea Bocelli znany jest z niezwykle pięknych koncertów, ale nie daje ich zbyt wiele, zaledwie kilkanaście w roku.

Dlatego też każdy występ artysty przed publicznością na żywo to niezwykle prestiżowe wydarzenie muzyczne.

Zatem zapraszamy: **5 sierpnia 2017 na Wały Chrobrego**.

Bilety można nabywać za pośrednictwem strony:

prestigemjm.com, a także **eBilet.pl** oraz w sieci salonów Empik na terenie całego kraju.



Wiadomości
Szczecin

Miasto w zasięgu ręki

wiadomosci.szczecin.eu/aplikacja



Pobierz bezpłatną aplikację!



Listopad zaprasza

W „Pleciudze” (4 listopada godz.20.00) premiera spektaklu dla dorosłych „Disco Macabre” – Piotra Rowickiego w reżyserii Arkadiusza Buszki. To prześmiewcza, pełna nieczęstochockiego humoru i bezlitośnie kpiąca ze współczesnego świata opowieść o discopolowym tańcu ze śmiercią. To także spotkanie z najbardziej pogardzanym gatunkiem muzycznym w najbardziej zaskakujących aranżacjach.

Odważ się! Wsiądź z nami do łódki i zaśpiewaj „Białego misia” na środku Styksu!

www.pleciuga.pl

Westival 10 DOMowy Szczeciński Dom jest przedmiotem zainteresowania **10 edycji szczecińskiego Westivalu – Sztuka Architektury (25 listopada – 03 grudnia)**. Rozwój społeczny po latach 80-tych, skok ekonomiczny i technologiczny, dostęp do wiedzy o świecie wytworzył realną potrzebę posiadania własnego domu który oprócz izolacji termicznej i wilgociowej zapewni ekspresję indywidualizmu, wyznawanych wartości i ambicji coraz szerszej grupy a nie tylko namaszczonych potencjałem ekonomicznym jednostek.

W dobie zainteresowania żywnością produkowaną lokalnie, kraftowym piwem, rzemieślniczymi lodami Westival idzie dalej, prezentuje lokalnych projektantów lokalnych domów.

Skoro uznanym zamiennikiem dla lodów z hipermarketu są lody produkowane na ulicy za rogiem, być może i uznanie zyskają lokalni projektanci wobec dostępnych projektów z katalogu czy od dewelopera?

Z Wystawą Domów Szczecińskich w tle, Westival oferuje szereg wykładów jak i imprez dotyczących kwestii związanych z domem, jego budową, możliwościami i zagrożeniami a co najważniejsze, syntetyczny przegląd szczecińskich biur projektowych.

www.westival.pl

„Nadlatuje” też 10. już edycja SZPAKA (24-27 listopada), a w programie m.in. Konkurs Stand-Up, z gwiazdą wieczoru Grzegorzem Halamą, 10. jubileuszowy konkurs kabaretów młodego pokolenia, Impro z gwiazdami – wieczór szalonych improwizacji w wykonaniu warszawskiej grupy PRZYJEZDNI oraz gwiazd: Artura

Andrusa, Wojtka Termiszewskiego i Kasi Pakosińskiej.

Jubileuszowa edycja to wyjątkowi goście. Jednym z nich jest Rafał Rutkowski, który wystąpi w komedii Żołnierz Polski.

A niewatpliwą niespodzianką jest wielki powrót Mumio! Spektakl „Welcome Home boys” 24 listopada o 19:00 w Sali Koncertowej w Szczecinie rozpocznie jubileuszową edycję Festiwalu Komedii SZPAK. Bilety do nabycia na stronie bilety.fm.

www.szpak.info.pl

W Trafostacji Sztuki (19 listopada) odbędzie się Pierwszy Światowy Dzień Wczesniaka, który obchodzony jest w zaledwie kilku miastach Polski. Będzie to akcja charytatywna, której głównym celem jest integracja środowiska rodziców i dzieci przedwcześnie urodzonych ze Szczecina i okolic, jak również podniesienie świadomości społeczeństwa w temacie wczesniactwa, co wiąże się bezpośrednio z ochroną i promocją zdrowia.

www.wczesniak.pl

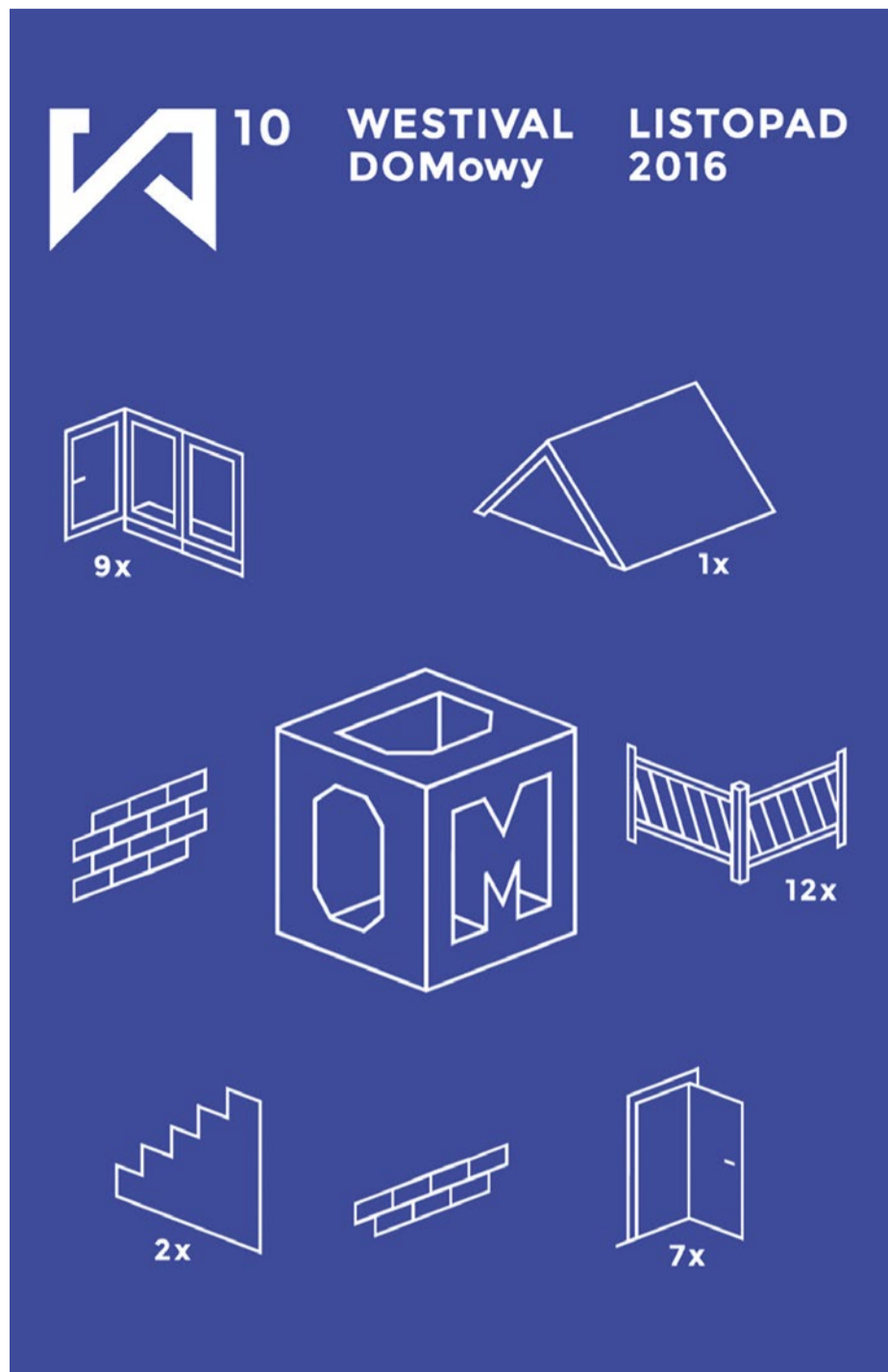
Listopadowy chłód i mrok na pewno rozjaśni koncert (**12 listopada, godz. 19.00, Azoty Arena**) **Katie Melua**, angielskiej piosenkarki i kompozytorki, urodzonej w Gruzji. Jeden z najbardziej popularnych głosów współczesnej sceny muzycznej.

Katie Melua wystąpi w ramach Szczecin Music Fest z towarzyszeniem chóru żeńskiego z Gruzji.

W ramach Roku Kultury Węgierskiej w Polsce oraz dla uczczenia rocznicy rewolucji węgierskiej z 1956 r. na scenie szczecińskiej Filharmonii (**26 listopada, godz. 19.00**) wystąpi założona w 1923 r., **Węgierska Narodowa Orkiestra Symfoniczna**, której muzycy wykonają utwory Bartoka, Liszta i Kodalya.

W Filharmonii (**12.11, godz. 19.00**) promować będzie swoją płytę „**Atramentowa**” **Stanisława Celińska** polska Cesaria Evora, bo tak ją nazywają często. Potrafi zaczerpnąć publiczność swoim charyzmatycznym głosem i pomimo wielu przeciwności oraz trudów – kocha życie.

Na tej wyjątkowej płycie można usłyszeć utwory skomponowane i przygotowane przez uznanych autorów specjalnie dla Stanisławy Celińskiej.



Ze swoimi kompozycjami do Filharmonii wraca **Radzimir Dębki - Jimek** (20.11 godz. 17.00).

Wierni melomani pamiętają jego koncert inauguracyjny sezon w nowym gmachu, inni – sukces utworu „Prologue”, który został zrealizowany ze szczecińską orkiestrą i publicznością.

JIMEK mówi: *Moje pierwsze miejsce na ziemi to nowa Filharmonia. Tym bardziej cieszy jego powrót do Szczecina i nowe, niezwykle kompozycje, które zabrzmiały w wykonaniu Orkiestry Symfonicznej.*

www.filharmonia.szczecin.pl



Wojewoda Zachodniopomorski



Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego



Prezydent Miasta Szczecin



Dowódca 12 Dywizji Zmechanizowanej

Zapraszają na wojewódzkie obchody Narodowego Święta Niepodległości, organizowane 11 listopada 2016 roku w Szczecinie

11 listopada – program

11.00 Msza święta w intencji Ojczyzny, Bazylika Metropolitalna w Szczecinie, ul. Św. Jakuba 1

11.00-16.00 Wspólne świętowanie na Wałach Chrobrego

- zwiedzanie budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
- pokaz sprzętu wojskowego
- rodzinne warsztaty dla dzieci i rodziców „Symbole polskości”, Muzeum Narodowe, ul. Wały Chrobrego 3, wstęp wolny
- pokaz praktycznego wyszkolenia żołnierzy 12 Szczecińskiej Dywizji Zmechanizowanej
- grochówka żołnierska

15.00 Uroczystość patriotyczna przed popiersiem Marszałka Józefa Piłsudskiego

Plac Szarych Szeregów



Partnerzy:



Szczecińska Agencja Artystyczna

