

Budownictwo

Wylicytuj mieszkanie

TBS "Prawobrzeże" oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w zrewitalizowanej kamienicy przy Deptaku Bogusława X 51. Właścicielem lokalu może zostać osoba, która wylicytuje mieszkanie w przetargu.

Przetarg zostanie ogłoszony w najbliższych tygodniach na stronie internetowej Spółki TBS „Prawobrzeże”: www.tbbsp.szczecin.pl

Cena wywoławcza za jeden metr kwadratowy kształtuje się na poziomie 4 800,00 zł brutto. **Na sprzedaż wystawione zostaną lokale 2- i 3-pokojowe, położone na I, II, III piętrze o powierzchni użytkowej od 51,47 m² do 74,94 m² oraz dwa duże lokale o pow. użytkowej 99,01 m² i 107,45 m² położone na IV piętrze.**

Mieszkania przekazywane są w standardzie deweloperskim (ściany wytykowane, posadzki betonowe, wykonana stolarka okienna i parapety, instalacje: elektryczna, grzewcza, gazowa, wodno-kanalizacyjna, zamontowane drzwi wejściowe).

Przyszli właściciele lokali mieszkalnych położonych przy ul. Bogusława X 51 będą członkami wspólnoty mieszkaniowej, zatem będą ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej tj. bieżącej konserwacji, utrzymania porządku w budynku, remontów, opłat za energię elektryczną w nieruchomości wspólnej, także utrzymania windy. Za dostarczanie media do mieszkań każdy właściciel będzie rozliczał się indywidualnie.



Kamienica nr 51 przy Deptaku Bogusława, wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, została gruntownie wyremontowana i zmodernizowana.

Mieszkańcy wspólnoty mogą również utworzyć fundusz remontowy na przyszłe wydatki remontowe. Jako członkowie wspólnoty mieszkaniowej sami zdecydują o potrzebach i wysokości wpłat.

Kamienica nr 51 przy Deptaku Bogusława, wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, została gruntownie wyremontowana i zmodernizowana przy udziale środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

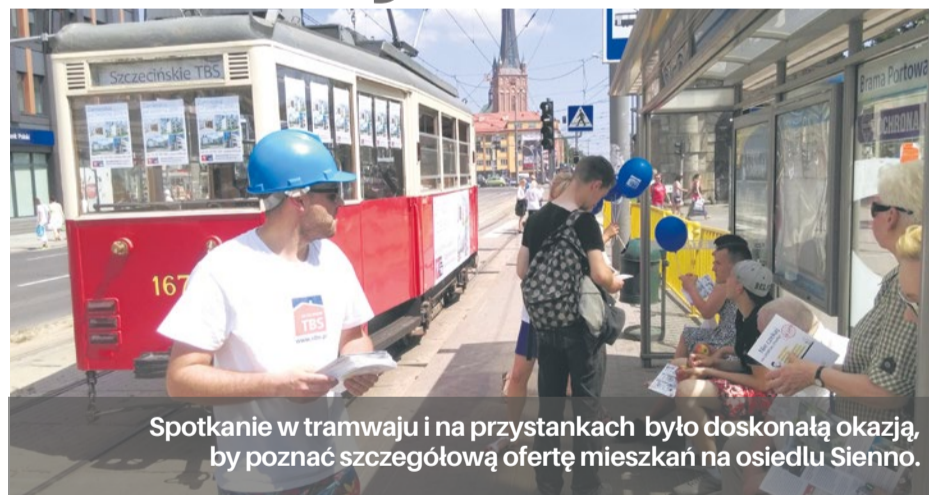
Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Przeprowadzone prace miały na celu zachowanie historycznego charakteru kamienicy poprzez odtworzenie jej pięknej elewacji oraz budowę nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkań i lokali usługowych. Kamienica została wyposażona w nową instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Każdy lokal jest indywidualnie opomiarowany, co pozwala na racjonalne zarządzanie dostarczonymi

mediami. Budynek został wyposażony w windę.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargów udzielają pracownicy Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” z siedzibą przy **ul. Winogronowej 11 F, tel. 91 46 13 692 wew. 148 i 185.**

Informacje w sprawie sprzedaży będą również dostępne na stronie internetowej: www.tbbsp.szczecin.pl

Promocja osiedla



Spotkanie w tramwaju i na przystankach było doskonałą okazją, by poznać szczegółową ofertę mieszkań na osiedlu Sienno.

Zaopatrzeni w ulotki i gadzety pracownicy szczecińskiego TBS podróżując specjalnym tramwajem zachęcali mieszkańców naszego miasta, by zamieszkali w malowniczym miejscu, na osiedlu Sienno.

Spotkanie w tramwaju i na przystankach było doskonałą okazją, by poznać szczegółową ofertę mieszkań na osiedlu Sienno, u zbiegu ulic Łącznej i Pelikana, wyjaśnić wszystkie wątpliwości dotyczące partycypacji oraz dowiedzieć się dlaczego warto wybrać szczecińskie TBS.

Mieszkania wykonane w standardzie „pod klucz”, na nowoczesnym i komfortowym osiedlu Sienno będą oddane do użytku jesienią 2016 r. Wybudowano tu 268 mieszkań, których powierzchnia

wynosi: 32,33 m² - 33,13 m², (jednopokojowe), 42,35 m² - 55,84 m², (dwupokojowe), 58,65 m² - 65 m² (trypokojowe). 13 mieszkań będzie dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z zasadą TBS, zainteresowany mieszkaniem pokrywa jedynie 30% jego wartości, tzw. partycypację. Po wpłaceniu wkładu własnego zawiera umowę najmu i nabywa prawo do dysponowania lokalem. Co ważne wkład własny jest objęty gwarancją zwrotu.

Szacunkowa wysokość udziału w kosztach budowy mieszkania na Osiedlu Sienno wynosi jedynie 1.200 zł za 1 m², powierzchni użytkowej. Szczegółowe informacje nt. Osiedla Sienno: www.stbsp.pl

Program Małych Ulepszeń

Najemcy mieszkań komunalnych mogą ubiegać się o dofinansowanie kosztów budowy łazienki, kuchni, toalety oraz instalacji centralnego ogrzewania w ramach Programu Małych Ulepszeń.

Ten Program stanowiący jeden z elementów Polityki Mieszkaniowej Gminy Miasto Szczecin służy poprawie stanu technicznego lokali komunalnych oraz ograniczeniu emisji spalin.

W ramach Programu Małych Ulepszeń najemcy lokali komunalnych mogą uzyskać dofinansowanie na wykonanie łazienki, toalety lub kuchni wraz z przeprowadzeniem instalacji i montażem urządzeń.

W przypadku wniosków indywidualnych dofinansowanie do tych robót wynosi **50 proc. kosztów realizacji** inwestycji (nie więcej niż 6.000 zł brutto), a autorzy **wniosków grupowych** mogą liczyć na wsparcie w wysokości **60 proc.** (nie więcej niż 8.000 zł brutto).

Dofinansowanie można również przeznaczyć na zastąpienie pieców węglowych czystszy systemem ogrzewania, tj. ogrzewaniem gazowym, elektrycznym lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wsparcie

dla mieszkańców ubiegających się o wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wynosi **50 proc. kwoty kosztorysu** inwestorskiego (jednak nie więcej niż 5.000 zł brutto). Natomiast w przypadku **wniosków grupowych** dofinansowanie sięga **60 proc.**, (nie więcej niż 7.000 zł brutto).

Możliwe jest również uzyskanie dofinansowania legalizacji samowolnie wykonanych łazienek, toalet, kuchni oraz instalacji centralnego ogrzewania. W takich przypadkach ZBiLK pokrywa całości kosztów niezbędnej dokumentacji technicznej inwestycji (nie więcej niż 3.500 zł brutto).

O dotacje z Programu Małych Ulepszeń mogą ubiegać się najemcy mieszkań komunalnych, którzy na dzień złożenia wniosku nie zalegają z opłatami z tytułu najmu oraz wywiązują się z innych obowiązków związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.

Warunkiem otrzymania dofinansowania jest również mieszkanie w budynku, w którym do tej pory nie przeprowadzono kapitalnych remontów.

Przed złożeniem wniosku mieszkańcy powinni ustalić z zarządcą budynku warunki techniczne prac.